



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

„ZAOPRADZIE/MIKOWA” W MUSZYNIE

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 | tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia terenów i zapisów tekstowych w M.P.Z.P. „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXII.247.2020 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 czerwca 2020r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

1. Zmiana w MPZP „Zapopradzie/Mikowa” dotyczy działek nr 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/11, 191/12, 191/13, 191/14, 191/15, 191/16, 191/17 i 191/18 o łącznej powierzchni 0,31 ha położonych w Muszynie przy al. Zdrojowa. Zmiana polega na przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: **1UTL/o** (tereny usługi turystyki i wypoczynku w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych) na tereny zabudowy

rekreacji indywidualnej oznaczone symbolem **ML**. Dla terenów tych obowiązują zapisy planu miejscowego odnoszące się do terenów, oznaczonych symbolem ML z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą. Na działkach tych utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków i realizację nowych budynków rekreacji indywidualnej oraz realizację: obiektów małej architektury, garaży, wiat, altan, dojazdów, dojść, urządzeń sportowo-rekreacyjnych (do ćwiczeń na powietrzu) oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zgodnie ze studium, działki objęte zmianą położone są w strefie 3 osadniczej – miejskiej i w terenach usług uzdrowiskowych, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej (dopuszczonej na podstawie art. 61 ustawy uzdrowiskowej) a także ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z istniejącym stanem zagospodarowania.

2. Zmiany w MPZP gminy Muszyna w miejscowości Muszyna dotyczą również zmiany zapisów tekstowych, polegających na:

1. W § 1 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, ograniczeń i zakazów określonych w tej uchwale. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszym planem;”;

2. W § 1 ust. 4 dodaje się punkt 9 o brzmieniu:

„9) częściowo w zasięgu złóż wód leczniczych „Muszynianka III”.”;

3. W § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny mieszkaniowe o symbolu literowym MN - §15; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu ML - §15a”;

4. W § 6 ust. 2 dodaje się punkt 12 o brzmieniu:

„12) Obowiązuje ochrona złóż wód leczniczych „Muszynianka III” w tym obszarze zasobowego wody leczniczej „Antoni” zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5. W § 11 ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) 40% w terenach 1÷2UZL, 2÷4UTL, 1÷7MP,

2) 60% w terenach 1UTW, UM i 2US, 2÷3UTW, 1÷4MN, oraz ML,”;

6. W § 11 ust. 5 dodaje się pkt 10 o brzmieniu:

„10) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej.”;

7. W § 11 ust. 7 pkt 2 lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) obiektów budowlanych nie będących budynkami na terenie 4MN/p, 4MN i MN nie może przekroczyć 7 m. licząc od najniższej położonej części obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu.”;

8. W § 11 ust. 7 pkt 2 dodaje się lit. g) o brzmieniu:

„g) budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 9 m.”;

9. W § 14 ust. 4 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„**Usługi turystyki i wypoczynku** oznaczone symbolami: **2UTL** – pow. ok. 0,29 ha, **3UTL** – pow. ok. 0,62 ha i **4UTL** – pow. ok. 0,98 ha. Ustala się.”;

10. W § 14 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenie 2UTL utrzymuje się istniejący obiekt ośrodka wypoczynkowego z możliwością jego przebudowy warunkując jego rozbudowę tylko dla części leczniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drobnym handlem sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,”;

11. Po § 15 dodaje się § 15a o brzmieniu:

„Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej.

1. **Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolem **ML** o łącznej powierzchni ok. 0,31 ha. Ustala się:

1) istniejące budynki mieszkalne utrzymuje się z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków; dopuszcza się wyburzenie istniejących budynków i realizację nowych budynków rekreacji indywidualnej;

- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) garaży, wiat, altan,
 - c) dojazdów, dojeżdż,
 - d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych (do ćwiczeń na powietrzu),
 - e) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,5, minimalny 0,05;
- 4) nie ustala się podziału terenu na nowe działki budowlane; dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.”.

12. § 18 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) dla terenów: UZL, ZUU – 10%; MN, ML, MP, OS, KS – 20 %; UTW, UTL, US, UM, PU, EW – 30%; dla pozostałych terenów 1%.”.

Zmiany w MPZP „Zapopradzie/Mikowa” dotyczą zmiany zapisów tekstowych polegających głównie na uaktualnieniu przepisów dotyczących: Popradzkiego Parku Krajobrazowego, obszarów ochrony uzdrowiskowej „A2-M” i „B-M”, obszaru i terenu górniczego „Muszynianka III”, uwzględnienia położenia terenu objętego zmianą częściowo w zasięgu złoża wód leczniczych „Muszynianka III” w tym obszarze zasobowego wody leczniczej „Antoni”, ustalenia wielkości powierzchni zabudowy dla nowo wyznaczonego terenu oznaczonego symbolem ML która nie może przekroczyć wielkości 60%.

Projektowana zmiana przeznaczenia terenu i zapisów tekstowych dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 23 lutego 2012r.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowiskowej Muszyna, przyjętego Uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zapopradzie/Mikowa w Muszynie oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Muszyna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Statut Uzdrowiska Muszyna, stanowiący załącznik do uchwały Nr XLII/617/2010 Rady Miasta I Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 31 marca 2010 r.,
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znikome negatywne oddziaływanie projektowanych zmian na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części miejscowości Muszyna w obrębie osiedla Zapopradzie. Działki objęte zmianą położone są po wschodniej stronie ul. Zdrojowej w pobliżu zabudowań Nr 18 i 19 oraz w pobliżu ogrodów sensorycznych.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza nachylonego generalnie w kierunku północno - zachodnim tj. w kierunku doliny rzeki Poprad. Same działki nachylone są również w tym samym kierunku i posiadają średni spadek terenu ok 20%. Na działkach znajdują się skarpy wysokości 0,5 – 1,2 m.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla miasta i gminy Muszyna działki znajdują się poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie największej jednostki tektonicznej Karpat Zewnętrznych - płaszczowiny magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej krynicką. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku kredowego i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce gruboławicowe i łupki - piaskowce z Piwnicznej wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działek objętych zmianą reprezentowane są przez rzekę Poprad przepływająca w odległości ok 230 m na północny - zachód od działek.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

- Działki znajdują się w obrębie zbiornika GZWP 438 warstw Magura (Nowy Sącz).
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki są zagospodarowane znajdują się na nich zabudowania letniskowe. Gleby są sklasyfikowane jako B.
- Zgodnie z inwentaryzacją do planu ochrony obszaru Natura 2000 omawiane działki położone są poza siedliskami przyrodniczymi i siedliskami gatunku.
- W sąsiedztwie działek wg MPZP znajdują się tereny usług turystyki i wypoczynku, tereny dróg dojazdowych klasy D, tereny dróg pieszo – jezdnych oraz tereny lasów służących obsłudze kuracjuszy i turystów jako zieleni parkowej uzdrowiskowej.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty zmianą znajduje się w granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, który funkcjonuje na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, ograniczeń i zakazów określonych w tej uchwale. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej terenu objętego niniejszym planem.

Działki objęte zmianą położone są również w obszarze Natura 2000 pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Zgodnie z inwentaryzacją do planu ochrony, na terenie objętym zmianą nie występują siedliska przyrodnicze ani siedliska gatunków.

Teren objęty zmianą znajduje się w obszarze i terenie górniczym „*Muszynianka III*” ustanowionym ustanowiony dla złóż wód mineralnych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Działki znajdują się w obszarze

zasobowym ujęcia wody leczniczej „Antoni”, gdzie obowiązuje ochrona złóż wody leczniczej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Cały obszar objęty zmianą położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” i strefie ochrony uzdrowiskowej A2-M.

Ponadto teren ten położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.

Cele ochrony zawarte w poszczególnych dokumentach zostały uwzględnione w projekcie planu.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Działki objęte zmianą zlokalizowane są w sąsiedztwie terenów usług turystyki i wypoczynku, oraz tereny lasów służących obsłudze kuracjuszy i turystów jako zieleni parkowej uzdrowiskowej. Do działek bezpośrednio przylegają tereny dróg dojazdowych klasy D i tereny dróg pieszo – jezdnych.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Projektowana zmiana położona jest w obrębie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Podstawowym celem Parku jest ochrona wartości przyrodniczo-krajobrazowych w warunkach racjonalnego gospodarowania. Realizacja tego celu to dostosowanie działalności gospodarczej do wymogów ochrony przyrody i wprowadzenie zasad gospodarowania opartych na przesłankach zrównoważonego rozwoju.

Projekt Planu Ochrony PPK wyznacza następujące **zadania ochronne**:

1. Ochrona rzadkich i unikatowych tworów geologicznych i morfologicznych;

2. Ochrona zasobów wodnych (podniesienie retencyjności obszaru poprzez działania na rzecz tzw. „małej retencji”); zachowanie naturalnego charakteru źródeł w tym ich otoczenia; zachowanie naturalnego charakteru cieków wodnych – regulacja cieków powinna mieć miejsce wyłącznie w przypadkach koniecznych, głównie metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów; ograniczenie poboru kruszywa z rzek i potoków; ograniczenie rozpraszania zabudowy i sieci dróg lokalnych; ograniczenie inwestycji w zlewniach wykazujących deficyt wody;
3. Ochrona flory i zbiorowisk roślinności nieleśnej: zachowanie istniejących płatów naturalnych zbiorowisk nieleśnych; zachowanie istniejących zbiorowisk roślinności półnaturalnej, ze szczególnym uwzględnieniem roślinności kserotermicznej, torfowiskowej oraz wilgotnych łąk i ziołorośli; utrzymanie drobnopowierzchniowej, mozaikowej struktury przestrzennej zbiorowisk roślinnych w krajobrazie; utrzymanie stref ekotonalnych na granicach głównych typów zbiorowisk roślinnych; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin;
4. Ochrona gatunków zwierząt dziko występujących: utrzymanie zróżnicowania siedliskowego terenu, włączając w to elementy środowiska antropogenicznego; ochrona przed zmianą użytkowania obszarów występowania chronionych gatunków zwierząt; ochrona mateczników i ostoi; utrzymanie drożności leśnych i nadrzecznych korytarzy ekologicznych;
5. Ochrona dóbr kultury: ustalania w mpzp stref ochrony konserwatorskiej dla obszarów z zachowanym układem przestrzennym lub zabudową tradycyjną,
6. Ochrona krajobrazu: zachowanie istniejących form ochrony przyrody; zachowanie polan reglowych odznaczających się rozległymi widokami.

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych i szczegółowych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Działki znajdują się również w obszarze Europejskiej Sieci „Natura 2000” pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”.

Z danych zawartych w formularzu danych dla obszaru, wynika, że na obszarze Ostoi stwierdzono występowanie 14 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Obszar stanowi ważne refugium karpackiej fauny leśnej z dużymi ssakami i ptakami drapieżnymi. Interesująca jest fauna owadów z 4 gatunkami z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Brak jednak bliższych danych populacyjnych na temat tych gatunków. Rozdrobnione i ekstensywne rolnictwo sprzyja zachowaniu różnorodności gatunkowej. Łącznie odnotowano tu 22 gatunki z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Na terenie opracowania planu nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych ani gatunków, które podlegałyby ochronie w myśl zapisów dyrektywy siedliskowej.

Planowane zagospodarowanie omawianego terenu uwzględnia cele ochrony PPK, a realizacja planu nie jest zagrożeniem dla naturalnych siedlisk i gatunków o znaczeniu wspólnotowym zgodnie z Dyrektywą Siedliskową i Dyrektywą Ptasią. Realizacja projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na obszar NATURA 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny krajobrazowo.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na niewielkie zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno - ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje częściową likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany, gdyż działki są w większości zainwestowane przez zabudowania

letniskowe. Na terenach objętych zmianą nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin i zwierząt chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów letniskowych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

W projektowanej zmianie dotyczącej realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. W celu ochrony krajobrazu uchwała wyznacza wysokość budynków rekreacji indywidualnej która nie może być większa niż 9 m.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projektowanej zmianie dotyczącej realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy działek obejmujących istniejącą zabudowę letniskową, przylegających bezpośrednio do terenów usług turystyki i wypoczynku, oraz tereny lasów służących obsłudze kuracjuszy i turystów jako zieleni parkowej uzdrowskiej.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w MPZP „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie dotyczą przeznaczenia działek na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej działek nr 191/4, 191/5, 191/6, 191/7, 191/8, 191/9, 191/11, 191/12, 191/13, 191/14, 191/15, 191/16, 191/17 i 191/18 o łącznej powierzchni 0,31 ha położonych po wschodniej stronie al. Zdrojowa w Muszynie. Dla terenów tych obowiązują zapisy planu miejscowego odnoszące się do terenów, oznaczonych symbolem ML z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą.

Na działkach tych utrzymuje się istniejące budynki mieszkalne z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków. Dopuszcza się także wyburzenie istniejących budynków i realizację nowych budynków rekreacji indywidualnej oraz realizację: obiektów małej architektury, garaży, wiat, altan, dojazdów, dojść, urządzeń sportowo-rekreacyjnych (do ćwiczeń na powietrzu) oraz sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Zmiany w MPZP „Zapopradzie/Mikowa” dotyczą również zmiany zapisów tekstowych polegających głównie na uaktualnieniu przepisów dotyczących: Popradzkiego Parku Krajobrazowego, obszarów ochrony uzdrowskiej „A2-M” i „B-M”, obszaru i terenu górniczego „Muszynianka III”, uwzględnienia położenia terenu objętego zmianą częściowo w zasięgu złoża wód leczniczych „Muszynianka III” w tym obszarze zasobowego wody leczniczej „Antoni”, ustalenia wielkości powierzchni zabudowy w granicach działki dla terenu oznaczonego symbolem ML która nie może przekroczyć wielkości 60% itp.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Zgodnie ze studium, działki objęte zmianą położone są w strefie 3 osadniczej – miejskiej i w terenach usług uzdrowskich, gdzie dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej (dopuszczonej na podstawie art. 61 ustawy uzdrowskiej) a także ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu zgodnego z istniejącym stanem zagospodarowania.

Na terenie opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Teren objęty zmianą położony jest: w Popradzkim Parku Krajobrazowym oraz w obszarze Natura 2000 pn. Ostoja Popradzka PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. Zgodnie z inwentaryzacją do planu ochrony na terenie objętym zmianą nie występują siedliska przyrodnicze ani siedliska gatunków. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto działki objęte zmianą znajdują się w obszarze i terenie górniczym „Muszynianka III” ustanowionym ustanowiony dla złóż wód mineralnych decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7422.2.41.2016.BK z dnia 24.11.2016r. dla których obowiązują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych. Działki znajdują się w obszarze zasobowym ujęcia wody leczniczej „Antoni”, gdzie obowiązuje ochrona złóż wody leczniczej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Cały obszar objęty zmianą położony jest w strefie ochrony uzdrowiskowej „B-M” i strefie ochrony uzdrowiskowej A2-M oraz w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP nr 438 „Magura (Nowy Sącz)”.

W projektowanej zmianie dotyczącej realizacji zabudowy rekreacji indywidualnej oraz zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Ustalona zostaje natomiast wysokość budynków rekreacji indywidualnej która nie może być większa niż 9,0 m.

Realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej i zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

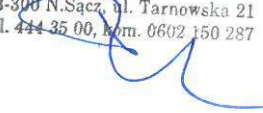
Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 44 35 00, kom. 0602 150 287



Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

