

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
"Zapopradzie/Mikowa" w Muszynie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalonego uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 31.01.2018r. poz. 1141 ze zm.) - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XXII.247.2020 z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2.
3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku zmiany planu:
 - 1) granice terenu objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.
4. Na rysunku zmiany planu wyznacza się tereny oznaczone symbolem **ML** o przeznaczeniu: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.
5. Rysunek zmiany planu zawiera ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zapopradzie/Mikowa” w Muszynie, uchwalony uchwałą Nr XIX.258.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 23 lutego 2012 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 31.01.2018r. poz. 1141 ze zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W ustaleniach tekstowych „planu miejscowego” wprowadza się zmiany określone poniżej.

1. W § 1 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) granicach Popradzkiego Parku Krajobrazowego, funkcjonującego na podstawie uchwały Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Obowiązuje przestrzeganie zasad, nakazów, ograniczeń i zakazów określonych w tej uchwale. W planie uwzględnia się podstawowe cele ochrony PPK - zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych w warunkach racjonalnego zagospodarowania oraz cele operacyjne - ekologiczne, kulturowe, krajobrazowe i społeczne - w zakresie problematyki dotyczącej się do terenu objętego niniejszym planem;”;

2. W § 1 ust. 4 dodaje się punkt 9 o brzmieniu:

„9) częściowo w zasięgu złóż wód leczniczych „Muszynianka III”.”;

3. W § 4 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) tereny mieszkaniowe o symbolu literowym MN - §15; tereny zabudowy rekreacji indywidualnej o symbolu ML - §15a”;

4. W § 6 ust. 2 dodaje się punkt 12 o brzmieniu:

„12) Obowiązuje ochrona złóż wód leczniczych „Muszynianka III” w tym obszarze zasobowego wody leczniczej „Antoni” zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5. W § 9 ust. 4 pkt 2 dodaje się lit. e) o brzmieniu:

„e) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 0,02 ha”;

6. W § 11 ust. 4 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1) 40% w terenach 1÷2UZL, 2÷4UTL, 1÷7MP,
- 2) 60% w terenach 1UTW, UM i 2US, 2÷3UTW, 1÷4MN, oraz ML.”;

7. W § 11 ust. 5 dodaje się pkt 10 o brzmieniu:

„10) nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej z wyłączeniem działek zabudowanych, które z uwagi na ukształtowanie terenu posiadają wyłącznie dostęp dla pieszych i wykorzystują stanowiska postojowe ogólnodostępne znajdujące się poza granicami terenu ML.”;

8. W § 11 ust. 7 pkt 2 lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) obiektów budowlanych nie będących budynkami na terenie 4MN/p, 4MN i ML nie może przekroczyć 7 m. licząc od najniższej położonej części obiektu przy terenie do najwyższej położonego punktu obiektu.”;

9. W § 11 ust. 7 pkt 2 dodaje się lit. g) o brzmieniu:

„g) budynków rekreacji indywidualnej nie może być większa niż 9 m.”;

10. W § 14 ust. 4 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie:

„**Usługi turystyki i wypoczynku** oznaczone symbolami: **2UTL** – pow. ok. 0,29 ha, **3UTL** – pow. ok. 0,62 ha i **4UTL** – pow. ok. 0,98 ha. Ustala się.”;

10. W § 14 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) na terenie 2UTL utrzymuje się istniejący obiekt ośrodka wypoczynkowego z możliwością jego przebudowy warunkując jego rozbudowę tylko dla części leczniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drobnym handlem sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych lub towarów o podobnym charakterze,”;

11. Po § 15 dodaje się **§ 15a** o brzmieniu:

„**Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej.**

1. **Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolem **ML** o łącznej powierzchni ok. 0,31 ha. Ustala się:

1) utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem ich przebudowy, nadbudowy i rozbudowy z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków; ustala się realizację nowych budynków rekreacji indywidualnej oraz dopuszcza się wyburzenie istniejących budynków;

2) dopuszcza się realizację:

a) obiektów małej architektury,

b) garaży, wiat, altan,

c) dojazdów, dojeżdż,

d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych (do ćwiczeń na powietrzu),

e) sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;

3) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny 0,5, minimalny 0,05,”;

12. § 18 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) dla terenów: UZL, ZUU – 10%; MN, ML, MP, OS, KS – 20 %; UTW, UTL, US, UM, PU, EW – 30%; dla pozostałych terenów 1%.”.

§ 5.

Na rysunku zmiany planu wyznacza się:

1) **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej** oznaczone symbolem **ML**, dla których obowiązują zapisy planu miejscowego z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą,

2) nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych budynków od drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KD/D i od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.

§ 6.

Obowiązują nadto pozostałe ustalenia planu miejscowego, w tym odnoszące się między innymi do strefy uzdrowskiej „B-M”, Popradzkiego Parku Krajobrazowego, obszaru Natura 2000 „Ostoja Popradzka”, GZWP nr 438, złoża wód leczniczych „Muszynianka III”, OG i TG „Muszynianka III” z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 8.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.