

**UCHWAŁA Nr
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia**

w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna na terenie wsi Złockie i Jastrzębik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna i uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalonego uchwałą Nr XLIII.594.2014 z dnia 27 lutego 2014r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego poz. 1416 z dnia 07.03.2014r. z późn. zm.) zwaną dalej „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XXVII.298.2020 z dnia 7 grudnia 2020r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna” na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, zmienioną uchwałą Nr XXXIV.412.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 maja 2021r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
- 2) „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Zespołu sportowo-rekreacyjnego Jaworzyna na terenie wsi Złockie i Jastrzębik, uchwalonego uchwałą Nr XLIII.594.2014 z dnia 27 lutego 2014r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego poz. 1416 z dnia 07.03.2014r. z późn. zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujący zmiany:

- 1) w § 6 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Obiekty i urządzenia związane z obsługą sportu i rekreacji powinny być dostosowane do wymogów określonych w przepisach odrębnych w tym w zakresie użytkowania przez osoby niepełnosprawne.”;
- 2) w § 8 ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Popradzkim Parku Krajobrazowym – funkcjonującym w oparciu o uchwałę Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 października 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 listopada 2017 r. poz. 7239) w sprawie Popradzkiego Parku Krajobrazowego – cały obszar opracowania;”;
- 3) w § 14 ust. 1, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Dopuszcza się możliwość lokalizacji:
a) wiat i altan,
b) obiektów małej architektury.”;
- 4) w § 16 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) Ponadto ustala się:
a) utrzymanie lokalizacji gabarytowej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem US.3 z możliwością jej przebudowy i remontu,
b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego budynku związanego z usługami turystycznymi, zlokalizowanego na terenie US3; rozbudowa i nadbudowa może być zrealizowana na następujących warunkach:
- maksymalna wysokości budynku (określona w przepisach odrębnych) nie może być większa niż 8 m.,
- kąt nachylenia połąci dachowych należy kształtować w przedziale od 20°- 45° z obowiązkiem stosowania głównych połąci dachowych o tym samym kącie nachylenia,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 80 %,
- powierzchnia zabudowy, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 9, nie może być większa niż 10 % powierzchni działki budowlanej,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć 0,1,
- dopuszcza się otwarcia dachowe pod warunkiem, że szerokość jednego otwarcia liczona w najszerszym jego miejscu nie przekroczy połowy długości połąci dachowej.
c) zakaz grodzenia działek na terenach tras narciarskich oraz terenów zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania kolei krzeselkowych i wyciągów orczykowych,
d) zakaz jakichkolwiek zmian powodujących eliminowanie pokrywy glebowej i roślinnej za wyjątkiem fundamentowania pod wyciągi oraz obiekty towarzyszące,
e) nakaz utrzymania tras zjazdowych w pokrywie zielonej w okresie letnim.”;
- 5) w § 18 ust. 5 punkty 1, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

- „1) nakaz nie przekraczania wysokości 10 m. liczonej od poziomu istniejącego terenu przy wejściu na platformę widokową do górnego poziomu powierzchni wykończenia platformy widokowej z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to barierek ochronnych;”
- „4) udział powierzchni biologicznie czynnej, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 10, nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej;”
- „5) powierzchnia zabudowy, w rozumieniu § 4 ust.1 pkt 9, nie może być większa niż 40% powierzchni działki budowlanej.”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.