

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 04.10.2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 10 ust. 2 zdanie pierwsze, w § 10 ust. 2 polegającej na dodaniu punktu 12 dot. ustalenia dla parkingów, w § 21 ust. 1 zdanie pierwsze i ust. 1 pkt 3 oraz w § 22 ust. 2 pkt 1 i 2 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna Nr XXX.372.2021 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w gminie Muszyna.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekcroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 04.10.2006 r. Nr 607, poz. 3755 z późn. zm.).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„2. Tereny MN1, o których mowa w ust.1 pkt 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej; dopuszcza się budowę pensjonatów, obiektów usługowych, parkingów (w tym wielopoziomowych na działkach nr: 918/1, 918/2, 912/2, 917/5 i 917/8 położonych na południowy-wschód od Rynku i ul. Rolanda) a także wewnętrznych dróg obsługujących działki oraz infrastrukturę techniczną i parkingi.”,
- 2) w § 10 ust. 2 dodaje się punkt 12 o brzmieniu:
„12) parkingi wielopoziomowe w tym automatyczne urządzenia do parkowania typu „smarparkingi” o wysokości nie przekraczającej 18 m. z obowiązkiem wykonania osłon maskujących – przy zachowaniu:
 - a) ochrony zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Muszyna w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) wymogów określonych w przepisach odrębnych dot. stref ochrony uzdrawiskowej „B” i „C”.”;
- 3) w § 21 ust. 1 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:
„Na terenach, o których mowa w § 8 do 20 dopuszcza się sytuowanie.”;
- 4) w § 21 ust. 1 skreśla się punkt 3;
- 5) w § 22 ust. 2 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 - „1) na terenach ZP dopuszcza się:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) alejki spacerowe,
 - c) uzbrojenie terenu,
 - d) na działkach nr: 829, 830/1 i 830/2 położonych przy ul. Dmowskiego również:
 - drogę wewnętrzną,
 - stanowiska postojowe urządzone jako zielone z zastosowaniem geokraty,
 - budynek sanitariatu.
 - 2) Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.
 - a) Dla terenów ZP (za wyjątkiem terenu ZP obejmującego działki, o których mowa w punkcie 1 lit. d) ustala się:
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 70%,
 - maksymalną wysokość obiektów nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury) liczoną od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m.
 - b) Dla terenu ZP obejmującego działki, o których mowa w punkcie 1 lit. d) położone przy ul. Dmowskiego ustala się:
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (rozumiany jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej) – 40%,
 - wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny – 0,05, minimalny – 0,01,
 - maksymalną wysokość:
 - = budynku sanitariatów (określonej w przepisach odrębnych) – 6 m.,
 - = obiektów nie będących budynkami (liczoną od najniższego punktu obiektu przy terenie do najwyższego punktu obiektu) – 4 m., wysokość ta nie dotyczy obiektów małej architektury,
 - dach budynku o kącie nachylenia głównych połaci do 10 stopni,

- kolorystykę elewacji budynku w odcieniach szarości, bieli, zieleni, brązu,
- kolorystykę pokrycia dachu w kolorach ciemnych z zakazem stosowania koloru żółtego i niebieskiego,”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.